

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

19.04.2022 № 7/43

г. Котельники

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Котельники Московской области
от 27.05.2015г. № 3/15 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества городского округа Котельники Московской области»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества
и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании Устава городского округа Котельники Московской области, в целях актуализации и приведения
в соответствие с федеральным законодательством, Совет депутатов городского округа Котельники Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 27 мая 2015 г. № 3/15 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества городского округа Котельники Московской области» (в редакции решения Совета депутатов от 28.10.2015 № 13/20) изложив Положение о приватизации муниципального имущества городского округа Котельники Московской области в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Котельники Сегодня»
и разместить на официальном сайте городского округа Котельники Московской области в сети Интернет.

4. Направить настоящее решение Главе городского округа Котельники Московской области для подписания и обнародования.

**Председатель Совета депутатов**

**городского округа Котельники**

**Московской области А. И. Бондаренко**

**Глава городского округа**

**Котельники Московской области С. А. Жигалкин**

Приложение

к решению Совета депутатов

городского округа Котельники Московской области

от 19.04.2022 № 7/43

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Котельники Московской области (далее - муниципальная собственность, муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальной собственностью в пределах полномочий, установленных для муниципальных образований федеральными законами.

1.2. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические
и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц,
в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, юридические лица, местом регистрации которых является государство
или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территории, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые
не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются
на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками
и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, определенного пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного
и муниципального имущества» (далее № 178-ФЗ), в том числе:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования
в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий,
и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;

- муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения
у городского округа Котельники Московской области права требовать выкупа
их акционерным обществом;

- акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Приватизация такого имущества регулируется иными федеральными законами
и (или) иными нормативными правовыми актами.

1.5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами
к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым
из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.6. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства
в приватизации арендуемого муниципального имущества устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.7. Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации муниципального имущества, в отношении которого принято решение о продаже
на аукционе либо конкурсе, могут быть установлены в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1.

1.8. К отношениям по отчуждению муниципального имущества,
не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

**Статья 2. Основные цели и принципы приватизации**

муниципального имущества

2.1. Основные цели приватизации:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- увеличение поступления в бюджет городского округа Котельники Московской области финансовых средств.

2.2. Основные принципы приватизации:

- приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;

- муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйствующих обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

**Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления городского округа Котельники Московской области в сфере приватизации**

3.1. Совет депутатов городского округа Котельники Московской области (далее - Совет депутатов):

1) утверждает Положение о приватизации муниципального имущества городского округа Котельники Московской области, принимает решения о внесении в него изменений и дополнений;

2) утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества
на очередной финансовый год (плановый период), внесение в него изменений
и дополнений; заслушивает отчет органа по управлению муниципальным имуществом
за прошедший год о продаже (приватизации) муниципального имущества в порядке, установленном законодательством о приватизации;

3) определяет порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями открытых акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

4) в случае, если в муниципальной собственности находится 100 процентов акций открытого акционерного общества, доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, составляющая 100 процентов его уставного капитала, определяет порядок осуществления полномочий высшего органа управления общества - общего собрания акционеров.

3.2. Администрация городского округа Котельники Московской области (далее - Администрация) осуществляет приватизацию муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением,
в том числе:

1) осуществляет разработку проектов решений Совета депутатов об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (плановый период), проектов нормативных правовых актов, направленных на регулирование отношений, возникающих при приватизации муниципального имущества, и связанных с ними отношений по управлению муниципальным имуществом;

2) утверждает постоянно действующую комиссию по приватизации муниципального имущества;

3) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

4) самостоятельно осуществляет функции продавца муниципального имущества либо поручает юридическим лицам, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

5) заключает договоры купли-продажи муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством;

6) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

7) представляет информацию о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**Статья 4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества**

4.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества разрабатывается
в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
на очередной финансовый год (плановый период) утверждается не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала планового периода.

4.3. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня утверждения прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определённом Правительством РФ для размещения информации о проведении торгов.

4.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается решением Совета депутатов на срок один год и содержит:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования городской округ Котельники Московской области, с указанием характеристики соответствующего имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования городской округ Котельники Московской области, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Котельники Московской области в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями
к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

4.4.1. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

2) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения акционерного общества;

- доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию городской округ Котельники Московской области и подлежащая приватизации;

4) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер
(для недвижимого имущества) и назначение имущества.

В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

4.5. При необходимости в прогнозный план (программу) приватизации могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются в том же порядке,
что и прогнозный план приватизации муниципального имущества.

**Статья 5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества в форме постановления главы городского округа Котельники Московской области.

5.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации;

3) начальная цена, установленная в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) об обременениях, в том числе публичных сервитутах, при наличии таковых;

6) о преимущественном праве арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008
№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося
в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждаются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 № 178-ФЗ;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

5.4. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника
его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 (пять) процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия
на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

**Статья 6. Информационное обеспечение приватизации**

**муниципального имущества**

6.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации.

6.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, решения
об условиях приватизации, информационные сообщения о продаже такого имущества
и об итогах его продажи, отчет о результатах приватизации подлежат размещению
на официальном сайте Администрации в сети Интернет, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети Интернет).

6.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается
в открытом доступе на сайтах в сети Интернет в течение 10 (десяти) дней со дня принятия этого решения.

6.4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети Интернет не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено № 178-ФЗ.

6.5. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных № 178-ФЗ, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение
об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов
и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц
в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов
по продаже такого имущества.

6.6. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью
также указываются сведения, предусмотренные частью 4 статьи 15 ФЗ № 178.

6.7. В информационном сообщении о продаже муниципального имущества администрация вправе указать дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

6.8. С момента включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6.9. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети Интернет в течение 10 (десяти) дней со дня совершения указанных сделок.

6.10. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети Интернет, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

**Статья 7. Способы приватизации муниципального имущества**

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными № 178-ФЗ.

7.2. Особенности приватизации отдельных видов имущества установлены главой V
№ 178-ФЗ.

7.3. Продажа муниципального имущества способами: аукцион, продажа акций АО
на специализированном аукционе, продажа акций АО, долей в уставном капитале ООО
на конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены, - осуществляется в электронной форме.

7.4. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

7.5. Организация и проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 21.03.2022)
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

7.6. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускаются, за исключением случаев, установленных
№ 178-ФЗ.

**Статья 8. Порядок оплаты муниципального имущества**

8.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

8.2. Единовременное перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

8.3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества следующими способами:

8.3.1.в порядке реализации преимущественного права арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества.

В этом случае рассрочка предоставляется по просьбе субъекта малого и среднего предпринимательства на срок пять лет. Сведения о выборе порядка оплаты указываются субъектом малого и среднего предпринимательства в заявлении о реализации преимущественного права.

8.3.2.продажа муниципального имущества без объявления цены.

В случае продажи муниципального имущества без объявления цены срок рассрочки не может быть более чем один год.

8.4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления
и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

8.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

8.6. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

8.7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется
в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней от даты заключения договора.

8.8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества
и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

8.9. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

8.10. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

**Статья 9. Порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества**

9.1. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета городского округа Котельники
на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества
в муниципальную собственность.

**Статья 10. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества**

10.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

10.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

- сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения
или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

- иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии
с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

10.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит
к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

10.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит
к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

10.5. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

**Статья 11. Заключительные положения**

11.1. Не урегулированные настоящим Положением и связанные с процессом приватизации отношения регулируются федеральным законодательством о приватизации.